



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksversammlung Altona

Protokollauszug

Sitzung des Planungsausschusses vom 03.12.2014

Ö 8 Bebauungen Block Bahrenfelder Straße/ Barnerstraße

Der TOP wird vor Eintritt in die Tagesordnung neu aufgenommen.

Angemeldet von der Fraktion GRÜNE.

Herr Trede erklärt, dass er den Einleitungsbeschluss für ein Bebauungsplanverfahren für die Eckbebauung Barnerstraße/ Bahrenfelder Straße beantragen wolle, da für den Bereich mehrere Bauvorhaben angekündigt seien. Ein eingeleitetes Bebauungsplanverfahren würde ein Instrument schaffen, um bei möglichen Bauanträgen reagieren zu können. Das Verfahren eile nicht.

Ein Vertreter des Bezirksamts erklärt, dass eine denkmalrechtliche Überprüfung in Auftrag gegeben worden sei, die Rückmeldung allerdings noch nicht erfolgt sei.

Der Ausschuss erteilt einstimmig einem Vertreter von „AUG.PRIEN“ Immobilien das Wort.

Der Vertreter von AUG.PRIEN führt aus, dass aktuell keine Bauvorhaben in dem angesprochenen Gebiet geplant seien. Die bestehenden Mietverträge würden ohnehin erst 2017 bzw. 2019 auslaufen und seien vorher nicht kündbar. Zwar sei langfristig durchaus angedacht, neue Vorhaben in dem Bereich umzusetzen – wahrscheinlich Mietwohnungen – allerdings würde die Politik dann einbezogen werden. Er schlage vor, dass man sich zunächst im Frühjahr 2015 gemeinsam zusammensetze, um künftige Planungen zu diskutieren.

Der Planungsausschuss beschließt einstimmig die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens, welches eine mögliche vertragliche Nachverdichtung unter Wahrung des Gebietscharakters und der städtebaulichen Struktur sowie ggf. unter Berücksichtigung der Erhaltung der möglicherweise zu schützenden Eckbebauung Barnerstraße/ Bahrenfelder Straße zum Ziel hat.