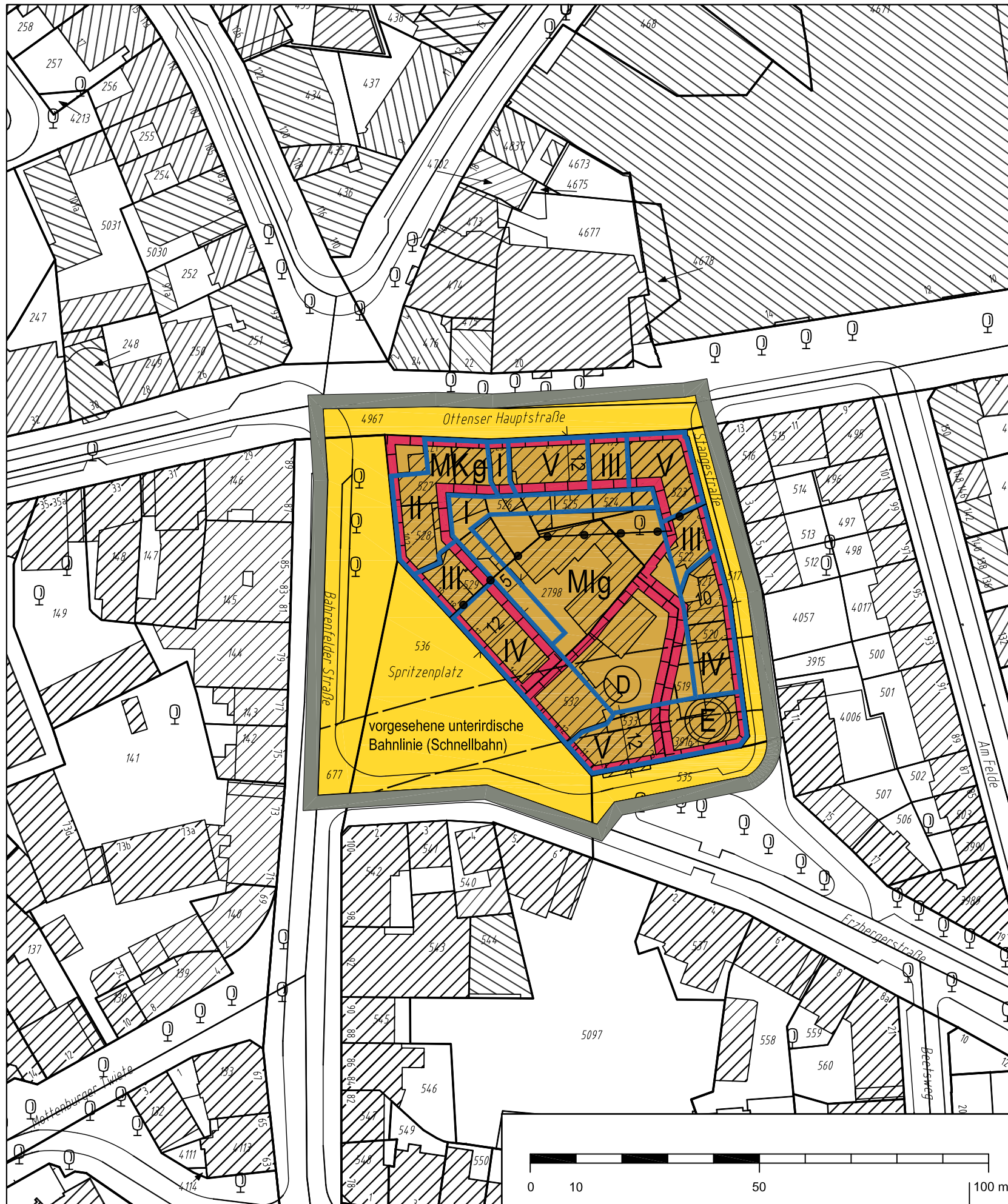











# Entwurf - Grobabstimmung



## Bebauungsplan - Entwurf - Ottensen 69



### Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Ml Mischgebiet
-  MK Kerngebiet
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse, bei Garagen Zahl der Geschosse, als Höchstmaß
-  g Geschlossene Bauweise
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Erhaltungsbereich

### Nachrichtliche Übernahmen

-  Denkmalschutz Ensemble

### Kennzeichnungen

-  Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
-  Vorhandene Gebäude

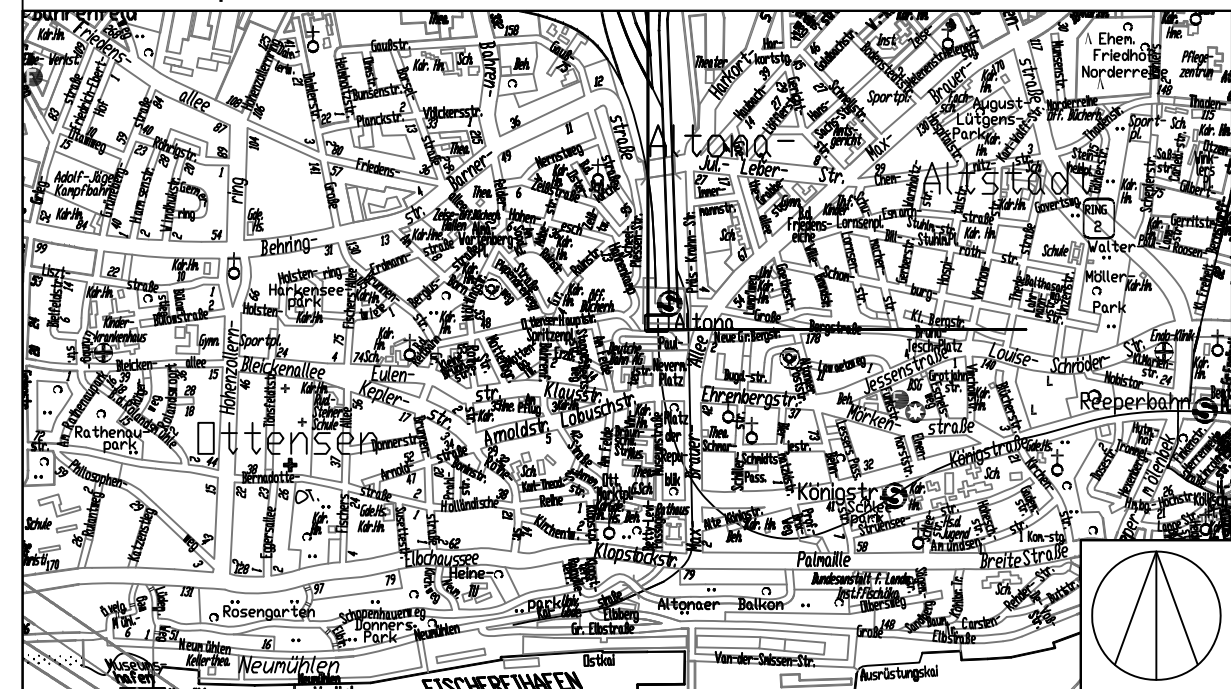
Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 133), zuletzt geändert am 11. Juni 2013 (Bundesgesetzblatt I Seiten 1548, 1551)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (amtliches Liegenschaftskataster) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Dezember 2014

## Übersichtsplan

M 1: 20 000



## FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



# Bebauungsplan - Entwurf Ottensen 69

Maßstab 1 : 1000 ( im Original )

Bezirk Altona

Ortsteil 213