



Dieser Artikel wurde ausgedruckt unter der Adresse: <https://www.ndr.de/nachrichten/hamburg/Umbau-Spritzenplatz-Kompromiss-gescheitert-ottensen180.html>

Stand: 26.01.2018 16:46 Uhr - Lesezeit: ca.2 Min.

# Umbau Spritzenplatz: Kompromiss gescheitert

Seit Jahren wird im Bezirk Hamburg Altona um das künftige Gesicht des Spritzenplatzes gestritten. Bislang fällt der Platz durch seine uneinheitliche Bebauung auf: ein-, zwei- oder mehrgeschossig. Und das mit ganz verschiedenen Fassaden von alt bis modern. Ein zuletzt von der SPD eingebrachter Kompromissvorschlag zur Bebauung ist am Donnerstagabend abgelehnt worden. Nun muss sich der Bauausschuss erneut damit befassen.

## SPD-Kompromiss wollte Bauhöhe und Mieten begrenzen

Im Wesentlichen geht es bei dem Streit um das Gebäude, in dem sich derzeit ein Friseursalon befindet. Ein Investor möchte das Haus abreißen und ein neues hochziehen, am liebsten über vier bis fünf Stockwerke. Dieses Vorhaben, das absolut im Rahmen des Bebauungsplanes geblieben wäre, wurde vor zwei Jahren durch ein Bürgerbegehren gestoppt. Seitdem wird nach einer Lösung gesucht, mit der Anwohner und Investor leben können.

Der von der SPD eingebrachte Kompromissvorschlag sah vor eine maximale Höhe von drei Stockwerken vor und die alte Fassade sollte erhalten bleiben. Zudem sollte die Miete im Neubau nicht höher liegen

## MEHR ZUM THEMA

[Architektur](#)[Wohnungsmarkt](#)

## MEHR AUS HAMBURG



HSV punktet bei Hollerbach-Debüt in

Leipzig

---

Vermisste Hilal: Polizei sucht neue Hinweise

---

20. Bertini-Preis für Schüler mit Zivilcourage

---

Demonstranten setzen Zeichen gegen Thor-Steinar-Laden

---

Zahlungen an Elbvertiefungsgegner kritisiert

[Hamburg Übersicht](#)

als im Altbau. Dieser Kompromiss wurde Donnerstagabend von der Bezirksversammlung einkassiert und zurück in den zuständigen Ausschuss gegeben.

## CDU-Experte sieht Recht auf Seite des Bauherren

Altonas CDU-Bauexperte Sven Hielscher meint: Der Bauherr kann nun leicht vor das Verwaltungsgericht ziehen, um den hohen Neubau durchzusetzen.

## Anwohner haben Angst vor Gesichtsverlust ihres Viertels

Der Streit um den Spritzenplatz ist hochemotional. Viele Anwohner in Ottensen empfinden das Areal als Zentrum ihres Viertels und sind gegen Neubauten. Ihre Argumente: Angst vor einem strukturellen Wandel und steigenden Mieten.

## Ottensen zwischen dörflicher Idylle und Bauwut



Eine Ecke mit Kanten: In Hamburg-Ottensen möchte ein Investor an alte Bebauung abreißen. Doch wie hoch darf neu gebaut werden? G Glasbau des US-Architekten Daniel Libeskind zu errichten, war eine